

VŠEOBECNÉ INFORMACE A STANDARDY



Tento přehled je výchozí premisou pro definici standardů domu "na klíč" a také použitých materiálů například pro výpočet ceny dodávky a její technické a technologické způsobilosti v souladu s platnými a relevantními zákony, nařízeními a předpisy. Všechny materiály uvedené v tomto přehledu odpovídají normám ČSN ze zákona a při předání domu je klientům dodáno prohlášení společnosti/í o shodě použitých a fakturovaných výrobků, komponentů, technologických celků a materiálů obecně. Informace k partnerům Holdingu RENTA TREND směřujte na: **Karel Kocek, 602 632 944, kocek@rentatrend.cz**

Veškeré dotazy k technické specifikaci, resp. k tomuto dokumentu, směřujte výhradně na: **Ing. Jan Ubr, 602 409 166, ubr@rentatrend.cz**

PARTNEŘI

SIKO	www.siko.cz	koupelny, kuchyně
AVANTI	www.avanti-koberce.cz	plovoucí podlahy
SEPOS	www.sepos.cz	interiérové dveře a zárubně
VORLÍČEK plast	www.plastova-okna-dvere.cz	okna, balkonové a vchodové dveře

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ROZSAHU DODÁVKY - TECHNICKÝ LIST

1	Doprava	<i>Doprava modulů domu (nadměrného nákladu) v dotované ceně 60.000 Kč včetně DPH na pozemek klienta – (cenový rozdíl nad 60.000 Kč např. při transportu na vzdálenost vzdálenosti vyšší než 100 km bude doúčtován jako příplatek k ceně domu) .</i>	
2	Zemní práce	<i>Vytýčení objektu do 100 m2 v terénu. Hloubení nezapažených rýh do šíře 50 cm. Základové pasy v dotované ceně do 120.000 Kč včetně DPH. Doúčtování nad tuto cenu je vždy prováděno individuálně dle svažitosti pozemku a jeho geologického složení – (cenový rozdíl nad 120.000 Kč např. při vyšší než 3% svažitosti pozemku anebo při technologicky náročném zpracování geologického podloží bude doúčtován jako příplatek k ceně domu) .</i>	
3	Skladba podlahy v přízemí	<i>Plovoucí podlaha do 250 Kč/m2 včetně + základní lišty. Mirelon 2 mm. 2× OSB deska 15 mm + 12 mm. Parotěsná folie. Modulová skladba podlahy (trámy 180 mm x 60 mm, tepelná izolace, OSB 12 mm, hydroizolační nátěr, parotěsná izolace – (v případě středního a vyššího stupně Radonu je přidána protiradonová izolace – tato je účtována jako příplatek k ceně domu) .</i>	
4	Obvodová stěna v přízemí i v patře	<i>Silikonová omítka bílá barva (zrnitost 1 mm). Penetrační nátěr. Armovací tkanina s tmelem 2 mm. Polystyren 140 mm. OSB anebo Rigistabil deska dle požadavku ČSN (10 mm). Modulová skladba obvodové stěny (trámy 120 mm x 60 mm, tepelná izolace, parotěsná izolace). SDK předstěna – sádkartonový obklad protipožární 12,5 mm. Penetrace. Bílá malba. Základový pas – Marmolit (kompaktní).</i>	

5	Vnitřní stěny nenosné (dělicí příčky) v přízemí a v patře – sádrokartonová příčka 125 mm	<i>Oboustranné opláštění sádrokartonem 12,5 mm. Plechový profil „UD“ montážní. Plechový profil „CD“ montážní. Protihluková izolace 80 mm. Penetrace. Bílá malba.</i>	
6	Vnitřní – nosné stěny	<i>Modulová skladba vnitřní nosné stěny (trámy 120 mm x 60 mm, protihluková izolace 80 mm). SDK předstěny – sádrokartonový obklad protipožární 12,5 mm. Penetrace. Bílá malba.</i>	
7	Skladba podlahy v obytném prostoru	<i>Podlahová krytina – plovoucí podlaha do 250 Kč/m² včetně základních lišt. Materiál Mirelon 2 mm. 2x OSB deska 15 mm a 12 mm. Speciální kročejová izolace v tloušťce 3 mm. Modulová skladba stropu (trámy 180x60, protihluková izolace 100 mm). SDK podhled – obklad sádrokartonovým panelem protipožárním 12,5 mm. Penetrace. Bílá malba.</i>	
8	Střeška a střešní krytina – řešení pro obytné podkroví	<i>Střešní krytina – odlehčená betonová taška KM Beta v základní barvě červená matová a černá matová. Střešní latě 40 mm/60 mm. Střešní kontralatě 40 mm/60 mm. Difúzní folie 135 g. Krokve střešní s vloženou tepelnou izolací 180 mm. SDK podhled – obklad sádrokartonovým panelem 12,5 mm s vloženou tepelnou izolací 100 mm. Penetrace. Bílá malba.</i>	
9	Okapy a svody	<i>Pozinkovaný plech. Svody budou ukončeny v úrovni horní hrany podlahy v přízemí.</i>	
10	Okna a balkonové dveře	<i>Oboustranně bílá plastová okna či dveře s izolačním dvojsklem a tepelným rámečkem jednokřídlá. Celoovodové kování s funkcí otevírání a sklápění. Venkovní parapety – pozinkovaný plech. Vnitřní parapety – bílý plast.</i>	
11	Vchodové dveře	<i>Bílá plastová s částečnou (2/3 plochy) skleněnou výplní – (termoizolační dvojsklo s tepelným rámečkem) v ceně 5.500 Kč včetně DPH – (cenový rozdíl nad 5.500 Kč bude doučtován jako příplatek k ceně domu). Tříbodový uzavírací mechanismus s bezpečnostním štítkem.</i>	
12	Vnitřní dveře	<i>Foliované včetně obložkových zárubní v ceně do 4.500 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 4.500 Kč bude doučtován jako příplatek k ceně domu).</i>	
13	Schody a schodišťové zábradlí	<i>V případě obytného podkroví schodiště v ceně do 20.000 Kč včetně DPH – (cenový rozdíl nad 20.000 Kč bude doučtován jako příplatek k ceně domu). Půdní výlez se skládacími schody v ceně 3.500 Kč včetně DPH.</i>	
14	Elektroin-stalace – kompletní montáž vnitřních rozvodů	<i>Elektro rozvaděč. Instalace dle norem ČR.</i>	
15	Samostatné WC	<i>1 ks světelný vývod. 1 ks vypínače.</i>	
16	Koupelna přízemí (platí i pro případ kombinace s WC)	<i>1 ks světelný vývod. 1 ks vypínače. 2 ks zásuvek.</i>	
17	Obývací pokoj	<i>1 ks světelný vývod. 2 ks vypínače. 4 ks zásuvek. 1 ks chráničky včetně instalační krabice pro anténní přívod.</i>	
18	Kuchyň včetně jídelního koutu	<i>2 ks světelných vývodů. 2 ks vypínače. 4 ks zásuvek.</i>	
19	Spíž – technická místnost	<i>1 ks světelný vývod. 1 ks vypínače.</i>	

20	Pokoje, pracovny – šatny	1 ks světelný vývod. 1 ks vypínače. 2 ks zásuvek.	
21	Hala	1 ks světelný vývod. 1 ks vypínače. 1 ks zásuvek.	
22	Domovní vchod	1 ks světelný vývod venku – příprava pro světlo s čidlem.	
23	Příprava na terasu	1 ks světelný vývod. 2 ks vypínač schodišťový – uvnitř a venku. 1 ks zásuvky.	
24	Další informace k elektroinstalaci	Vývody na světla jsou ukončeny svorkou dle platných ČSN. Provedení „Klasik“ – ABB. Elektro rozvody v mědi. 2 ks požárních hlásičů (1+x pro bungalov).	
25	Topení – kompletní montáž	Elektrické přímotopy – do ceny 2.450 Kč včetně DPH. Komín průměr 160 mm s přípravou pro krbová kamna včetně kominického výlezu a komínové lávky. Pod dlažbou elektrické podlahové topení (koupelna).	
26	Sanitární instalace – kompletní montáž	Rozvod studené a teplé vody od hlavního uzávěru v domě resp. od ohřívače až k místu odběru je proveden v plastu. Venkovní odběrné místo s 1/2" ventilem a uzavíracím ventilem pro možnost uzavření a vypuštění v zimním období. Rozvod kanalizace je proveden z HT potrubí a začíná v místě napojení v úrovni horní hrany podlahy v přízemí.	
27	Ohřev TUV	Ohřev TUV je prováděn elektrickým bojlerem svislým o objemu 120 litrů v ceně 4.000 Kč včetně DPH.	
28	Koupelny – kompletní montáž sanitárních objektů	1 ks vana s plastovým krytem v ceně do 2.490 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 2.490 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu). 1 ks baterie vanová v ceně do 599 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 599 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu), nebo 1 ks sprchový kout v ceně do 3.990 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 3.990 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu), nebo 1 ks baterie sprchová v ceně do 499 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 499 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu). 1 ks umyvadla v ceně do 1.235 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 1.235 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu). 1 ks baterie umyvadlová v ceně do 349 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 349 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu).	
29	WC	1 ks WC v ceně do 1.299 Kč včetně DPH dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 1.299 Kč bude doúčtován jako příplatek k ceně domu).	
30	Vnitřní povrchové úpravy	Dlažba v koupelně a WC v ceně do 100 Kč/m ² (cenový rozdíl nad 100 Kč/m² bude doúčtován jako příplatek k ceně domu). Obklad v koupelně v ceně do 170 Kč /m ² včetně DPH do výše 2000 mm dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 170 Kč/m² bude doúčtován jako příplatek k ceně domu). Obklad na WC v ceně do 170 Kč /m ² včetně DPH do výše 1200 mm dle Vašeho výběru (cenový rozdíl nad 170 Kč /m² bude doúčtován jako příplatek k ceně domu).	
31	Všeobecné informace	Standardní vybavení rodinných domů je jeho základní provedení v pojmenování dodávky jako: „na klíč“. Provedení stavby je v souladu s normami EU a předpisy. Materiály a výrobky mají příslušnou certifikaci a nezávadnost.	

32	Dokumentace	<p>Revizní zkoušky a protokoly o potřebných příslušných revizních zkouškách a prohlídkách zařízení. Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků. Montážní a stavební deníky. Tlakové zkoušky potrubí. Záruční listy zabudovaných výrobků a komponentů, návod na údržbu domu. Předávací protokol. Manuál údržby domu.</p>	
33	Další informace	<p>Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné v rozsahu projektové dokumentace realizace dodávky v základním provedení.</p> <p>Napojením na IS – v případě dodávky IS naší společností – (nn, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, voda, plyn, kabelová TV atd.) se rozumí spojení přivedených IS v místě nápojného bodu, který je definován horní hranou vnitřní podlahy domu v 1.NP (přízemí) dle projektové dokumentace. Rozsah dodávky komponentů a technologických celků, je definován projektovou dokumentací. Cokoliv uvedeného v projektové dokumentaci, co není obsaženo v seznamu materiálů, komponentů a technologických celků, není součástí dodávky „na klíč“ (např. terasa, veranda, venkovní schodiště, přístřešky, pergoly, zpevněné plochy, apod.).</p>	

Jinými slovy – **VŠE CO JE ZDE UVEDENO, JE SOUČÁSTÍ DODÁVKY DOMU „na klíč“**. Cokoliv zde **NENÍ UVEDENO, NENÍ** součástí dodávky domu „Na klíč“. **Závazný rozsah dodávky je vždy s klientem konzultován při vypracování Smlouvy o dílo.**